

223 000 €

**Achat appartement**  
**3 pièces**  
**Surface : 71 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1985**  
**Exposition : Ouest**  
**Vue : Jardin**  
**Eau chaude : Individuelle électrique**  
**État intérieur : Bon**  
**Standing : Résidentiel**  
**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Climatisation

2 chambres  
2 terrasses  
1 salle de bain  
1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel  
10/12/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 4962 Montpellier**

MONTPELLIER QUARTIER PERE SOULAS

Charmant appartement T3 de 71.06 m<sup>2</sup> habitable loi carrez, situé au 2<sup>ème</sup> et dernier étage d'une résidence calme et sécurisée.

Il offre une belle vue sur la verdure, idéalement situé à proximité des hôpitaux et des facultés, dans un secteur recherché.

Très lumineux grâce à ses grandes baies vitrées !

Cet appartement comprend : séjour cuisine ouverte équipée 32 m<sup>2</sup>, 2 grandes chambres avec placard dont une avec accès à une terrasse de 6 m<sup>2</sup>, salle de bains, wc séparé, une deuxième terrasse de 6 m<sup>2</sup>, accès par la pièce à vivre.



Bien en copropriété

118 lots dans la copropriété 223 000 € honoraires d'agence inclus