

695 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 124 m²

Surface terrain : 555 m²

Année construction : 2017

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

Prestations :

Domotique, Poêle à granules,
Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Buanderie, Portail
automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : A

Document non contractuel

26/03/2023 - Prix T.T.C



Maison 4848 Castelnau-le-Lez

Maison bioclimatique en bois sur pilotis construite en 2017 sur un terrain de 550m². Elle dispose de 4 belles chambres (dont 1 en rez-de-chaussée), de 2 salles de bains, d'un grand séjour / cuisine de 53m² très lumineux exposé Sud, d'une buanderie (7m²) et d'un garage (22m²). Les deux grandes baies vitrées du séjour, donnant sur terrasse, vous assurent une température ambiante de 22 degrés en hiver, sans avoir besoin d'allumer le poêle à granulés. En été, la maison est rafraîchie via un système de ventilation naturelle et intelligente. Une réserve d'eau de pluie de 5000L alimente les WC, le lave-linge ainsi que l'arrosage extérieur. L'eau chaude est produite par un ballon thermodynamique. La vue est dominante et dégagée, le quartier calme et très recherché. La proximité immédiate du centre historique de Castelnau vous permet de vivre exclusivement à pied ou à vélo. Gérard Bochu immobilier 04 67 60 21 12

