

840 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 151 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 530 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Sud**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Poêle à bois, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : A**

Document non contractuel

26/03/2023 - Prix T.T.C



### Maison 4833 Castelnau-le-Lez

Quartier Centurions : Une très belle villa d'environ 150m<sup>2</sup>, entièrement rénovée, aux prestations actuelles et de qualité !

Séjour/salle à manger très lumineux avec poêle à bois et climatisation, superbe cuisine indépendante équipée avec îlot, 3 belles chambres avec placards (dont une suite parentale en rez-de-jardin), un grand bureau (possibilité 4ème chambre), salle d'eau et salle de bain, buanderie et cave, garage à vélo et petite dépendance atelier. Le jardin, très arboré et au charme ancien, dispose d'un espace piscine ravissant et très bien aménagé.

Proximité groupe scolaire La Fontaine/Jean Moulin. Tram ligne 2 à deux pas.

Gérard Bochu immobilier 04 67 60 21 12

Frais et charges :

