

1 100 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 212 m²

Surface terrain : 1000 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud ouest

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
19/04/2024 - Prix T.T.C



Maison Castelnau-le-Lez

- VENDU RECEMMENT PAR NOTRE AGENCE -

Un point de vue unique sur le Domaine de Méric et à la réserve naturelle des bords du Lez ! Au cœur de Castelnau, une villa d'architecte des années 70 avec une vue imprenable sur la nature.

Au rez-de-chaussée, une grande entrée avec toilettes invités, un séjour/ salle à manger avec cheminée, une grande cuisine indépendante et cellier/buanderie. Le coin nuit dessert trois chambres avec placards, deux salles de bain avec leurs authentiques faïences de Briare en parfait état. Chacune des pièces donnant directement sur la terrasse d'où on admire l'environnement exceptionnel à toute heure de la journée.

En rez-de-jardin, un bureau avec véranda pouvant accueillir un jardin d'hiver, un grand studio avec ses toilettes, sa salle d'eau, sa kitchenette et son entrée indépendante, un grand espace de rangement et de stockage.



Frais et charges :

Carte Professionnelle : n°2006/34/884 Préfecture HERAULT RCS : MONTPELLIER
1100 000 € honoraires d'agence inclus
Code NAF : 6831 Z - SIRET : 327 296 224 - Caisse de Garantie : LCL