

1 695 000 €

Achat demeure de prestige

7 pièces

Surface : 340 m²

Surface terrain : 950 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Pool house, Dépendances,
Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Maison d'invités,
Buanderie

5 chambres

3 terrasses

3 salles de douche

4 toilettes

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : D**

Document non contractuel

25/04/2024 - Prix T.T.C



Demeure de prestige Castelnau-le-Lez

Au coeur de Castelnau, unique, à l'abri des regards, une très belle maison XIX^{ème} de caractère.

Une vaste entrée, séparée de la première pièce de réception par de superbes panneaux de verre réalisés par un artisan de renom. La cuisine, avec sa terrasse dédiée et ses équipements professionnels, promet de beaux moments en famille et de convivialité, adossée à un grand cellier/buanderie, qui dispose de nombreux éléments de rangements et d'un accès direct vers l'extérieur.

Un peu plus loin, la seconde réception, offre une belle lumière naturelle et de généreux volumes. Une cheminée ouverte, au style traditionnel réchauffe ce beau séjour. Attenant, un premier espace privé, avec une belle chambre, un grand bureau, une salle de bain et ses toilettes.

À l'étage, accessible par un confortable escalier, un palier surplombe le salon et donne sur les deux ailes de la maison. L'aile droite dispose d'une suite avec sa



Dans une dépendance de la propriété, une maison d'invités de presque 60m², avec son salon, sa cuisine, son coin nuit et ses sanitaires accueille amis et famille toute l'année.

Carte Professionnelle : n°2006/34/884 Préfecture HERAULT - PCS : MONTPELLIER
Code NAF : 6821 7 - SIRET : 327 296 224 - Caisse de Garantie : LCL

L'ensemble de la demeure donne sur le jardin au charme ancien, avec ses vieilles pierres de taille et ses atours dignes des mas provençaux.

A quelques mètres du centre ancien de la commune de Castelnaud, cet emplacement de choix permet une vie paisible, à pied, proche de toutes les commodités d'usage.

Co-Exclusivité - Gérard Bochu Immobilier 04 67 60 21 12

Frais et charges :

1 695 000 € honoraires d'agence inclus