

677 000 €

**Achat maison contemporaine**  
**4 pièces**  
**Surface : 120 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 56 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 422 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2016**  
**Eau chaude : Thermodynamique**  
**État intérieur : Excellent**  
**État extérieur : Neuf**

**Prestations :**

Piscine, Moustiquaires, Alarme,  
Chambre de plain-pied, Double  
vitrage, Buanderie

3 chambres  
2 terrasses  
1 salle de bain  
1 salle de douche  
2 toilettes  
1 garage

**Classe énergie (dpe) : B**  
**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Document non contractuel  
22/09/2023 - Prix T.T.C



**Maison contemporaine 4894 Castelnau-le-Lez**

Belle villa à l'architecture contemporaine construite en 2016, sur un terrain paysagé avec piscine et terrasses, située dans une impasse. En parfait état, elle propose de grands et beaux volumes baignés de lumière.

En rez-de-chaussée, séjour avec grande cuisine ouverte entièrement équipée. Cette belle pièce de vie (56m<sup>2</sup>), orientée sud, est ouverte directement sur l'extérieur grâce à de larges baies vitrées. Attenante, confortable suite parentale avec salle d'eau et dressing. À l'étage 2 grandes chambres de plus de 12m<sup>2</sup> et une jolie salle de bain. La villa dispose d'un garage, et d'une buanderie.

Gérard Bochu immobilier Castelnau - 04 67 60 21 12

Frais et charges :

