

785 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 170 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1300 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1978**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Adoucisseur, Calme

4 chambres

4 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

Document non contractuel  
03/05/2024 - Prix T.T.C



**Maison 4945 Castelnau-le-Lez**

Villa Quartier Champ Juvénal

Bochu Immobilier vous présente cette belle villa de 1978 sur plus de 170m<sup>2</sup> avec 4 chambres, garage et terrain de 1300m<sup>2</sup> pouvant accueillir piscine et agrandissement.

L'entrée, spacieuse, avec marbre au sol et grand escalier, le séjour de 40m<sup>2</sup> exposé ouest avec cheminée et grande terrasse, la cuisine de 20m<sup>2</sup> est indépendante avec cellier attenant. Les 2 chambres du rez-de-chaussée donnent chacune sur une terrasse avec accès direct jardin. À l'étage, une grande salle de bain, 2 chambres dont une avec terrasse privative, et un solarium. Le jardin, très bien entretenu et arboré, fait le tour de la maison et garantit intimité et vue dégagée. Cette villa se trouve dans une rue calme d'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de la commune de Castelnau-le-Lez.

