

760 000 €

**Achat maison**

**Surface : 177 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 57 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 739 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

6 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel  
12/07/2024 - Prix T.T.C



**Maison 4976 Clapiers**

**EXCLUSIVITE**

CLAPIERS, sur les hauteurs dans un secteur boisé et résidentiel au calme, beaucoup de charme pour cette villa de 177 m<sup>2</sup> environ habitables, séjour cuisine us 57 m<sup>2</sup>, 3 chambres au rez-de-chaussée, salle d'eau, dressing et buanderie, à l'étage 3 chambres, salle de bains et grenier pour rangements.

Garage, parking sur 739 m<sup>2</sup> de terrain avec piscine et terrasse en bois exotique vous offrant une belle vue dominante sans vis-à-vis avec de très beaux couchers de soleil !

Chauffage au gaz et climatisation réversible à l'étage.

Quartier recherché !

