

699 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 172 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 72 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1968 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1987**

**Exposition : Sud est**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Buanderie, Portail  
automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : D**

Document non contractuel

07/07/2022 - Prix T.T.C



**Villa 4823 Teyran**

TEYRAN

Sur pratiquement 2000 m<sup>2</sup>, une grande et belle villa en pierre de conception classique et de construction traditionnelle !

En rez-de-chaussée, séjour cuisine de plus de 70 m<sup>2</sup>, 3 chambres, salle de bains.

L'étage de plus de 30 m<sup>2</sup> est réservé aux parents (chambre, salle d'eau, dressing et terrasse tropézienne)

Gérard BOCHU Immobilier Teyran 04 67 70 89 90

Frais et charges :

699 000 € honoraires d'agence inclus

