

499 000 €

**Achat villa**  
**6 pièces**  
**Surface : 152 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 644 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1978**  
**Exposition : Est ouest**  
**Vue : Dégagée**  
**Eau chaude : Gaz**  
**État intérieur : Bon**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

4 chambres  
1 salle de bain  
2 salles de douche  
4 toilettes  
1 garage  
2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel  
23/04/2024 - Prix T.T.C



**Villa 4860 Teyran**

TEYRAN

Villa de 152 m<sup>2</sup> habitables environ, séjour, cuisine équipée séparée, 4 chambres dont une en rez-de-chaussée avec sa salle d'eau, salle de bains, T2 indépendant de 38 m<sup>2</sup> avec séjour kitchenette, salle d'eau et une chambre, garage sur plus de 600 m<sup>2</sup> de terrain arboré, calme et lumineux, en impasse, climatisation reversible, chauffage au gaz.

BOCHU Immobilier Teyran 04 67 70 89 90

Frais et charges :

499 000 € honoraires d'agence inclus

