Gérard Bochu Depuis 1974 -immobilier-

Transaction Castelnau-le-Lez 04 67 60 21 12

> Transaction Teyran 04 67 70 89 90

Gestion-Location 04 67 79 44 10

409 000 €

Achat villa 4 pièces

Surface: 110 m²

Surface séjour : 27 m² Surface terrain: 511 m² Année construction: 1985

Exposition: Sud Vue: Dégagée

Eau chaude: Electrique État intérieur : A rafraîchir État extérieur : Bon Couverture: Tuiles

Prestations:

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

- 3 chambres
- 1 terrasse
- 1 salle de douche
- 1 toilette
- 1 garage
- 1 parking

Classe énergie (dpe) : D Emission de gaz à effet de

serre (ges): B

Document non contractuel 04/05/2024 - Prix T.T.C



Villa 4946 Teyran

TEYRAN

Villa individuelle de 110 m² habitables, séjour cathédrale, trois chambres dont une au rez-de-chaussée avec salle d'eau, mezzanine bureau, véranda, garage, climatisation reversible, quartier calme résidentiel!

Piscine sur plus de 500 m² de terrain arboré!

BOCHU Immobilier Teyran 04 67 70 89 90

Frais et charges :

409 000 € honoraires d'agence 4,65% à la charge de l'acheteur inclus







Carte Professionnelle: n°2006/34/884 Préfecture HERAULT- RCS: MONTPELLIER Code NAF : 6831 Z - SIRET : 327 296 224 - Caisse de Garantie : LCL